

# **Luunja Vallavalitsus**

## **Luunja valla Veibri külas asuvate Andrese ja Lillevälja tee 20 maaüksuste ala üldplaneering**

### **Seletuskiri Kaardid**

Luunja Vallavalitsus 2012, parandatud 2017

## Sisukord

|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Seletuskiri .....                                              | 3 |
| 2. Kaardid:                                                       |   |
| Kaart nr 1. Maakasutuse kaart .....                               | 4 |
| Kaart nr 2. Üldised ehitustingimused .....                        | 5 |
| Kaart nr 3. Andrese ja Lillevälja tee 20 maaüksuste asukoht ..... | 6 |

## 1. Seletuskiri

Luunja valla Veibri külas asuvate Andrese ja Lillevälja tee 20 maaüksuste ala üldplaneeringu lahendus on integreeritud Luunja valla üldplaneeringu tervikdokumenti, mis on elektroonilisel kujul kättesaadav Luunja Valla kodulehel ja paberkujul Luunja Vallamajas.

Luunja valla üldplaneering kehtestati Luunja Vallavolikogu 26. juuni 2008. a määrusega nr 8-1. Üldplaneering hõlmas kogu valla haldusterritooriumit.

Luunja Vallavolikogu 19. veebruari 2009. a määrusega nr 9 tunnistati kehtetuks Luunja Vallavolikogu 26. juuni 2008. a määrus nr 8-1 Veibri külas asuvate Andrese (katastritunnusega 43201:003:0156) ja Lillevälja tee 20 (katastritunnusega 43201:003:0131) maaüksuste osas.

Tühistatud osadel üldplaneeringu kehtestamiseks koostati Luunja valla Veibri külas asuvate Andrese ja Lillevälja tee 20 maaüksuste ala üldplaneering.

Eraldi koostatud ja menetletud valla osa üldplaneeringu lahendus kantakse Luunja valla üldplaneeringusse.

Kehtivasse Luunja valla üldplaneeringusse viiakse sisse järgnevad täiendused:

1. Seletuskirja punkti 1 täiendatakse ja selle lõppu lisatakse:  
*Luunja valla üldplaneering kehtestati Luunja Vallavolikogu 26. juuni 2008. a määrusega nr 8-1. Vallavolikogu 26. juuni 2008. a määrus nr 8-1 tunnistati kehtetuks Veibri külas asuvate Andrese (katastritunnusega 43201:003:0156) ja Lillevälja tee 20 (katastritunnusega 43201:003:0131) maaüksuste osas. Tagamaks kogu valla osas üldplaneeringu kehtestamine menetleti eraldi valla osa käsitlevat planeeringut: **Luunja valla Veibri külas asuvate Andrese ja Lillevälja tee 20 maaüksuste ala üldplaneering.** Üldplaneeringu lahendus eeltoodud maaüksuste osas on kantud Luunja valla üldplaneeringusse. Koos Andrese ja Lillevälja tee 20 maaüksuste ala üldplaneeringuga avalikustati vastav Luunja valla üldplaneeringu terviklahendus.*
2. Seletuskirja punkti 27 lisatakse eraldi lisade nimekiri, mis sisaldavad üldplaneeringu täiendamise alusdokumente. Selle tulemusel on ptk 27 järgmisel kujul:
  - a. *Seletuskirja lisa (Olemasoleva olukorra andmed);*
  - b. *Üldplaneeringu lisa (Koostöö planeeringu koostamisel, kooskõlastused, avalik väljapanek ja selle tulemused, otsused);*
  - c. *Luunja valla Veibri külas asuvate Andrese ja Lillevälja tee 20 maaüksuste ala üldplaneering.*
3. Eeltoodud alustel täiendatakse üldplaneeringu kaarte nr 1, 2 ja 3, kuhu viiakse sisse järgnevad parandused:
  - a. Andrese katastriüksuse maakasutus muudetakse elamumaaks ning arvatakse kinnistu koosseisu kuuluv metsamaa välja kaitsvate metsamaade nimekirjast (vt. kaart 1 ja 2).
  - b. Lillevälja tee 20 katastriüksuse maakasutuseks määratakse 50% elamumaa ja 50% sotsiaalmaa (vt. kaart 1 ja 2). Muudatused on vormistatud ja lisatud eraldi kaartidena üldplaneeringusse.